

 <p><b>CUB</b> TRUST AND EXCHANGE SINCE 1904</p>	<p align="center"><b>சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</b></p> <p align="center"><b>கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை</b></p> <p align="center">நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p align="center"><b>கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநிபனை அறிவிப்பு</b></p>	
<p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. டிவான் டெக் இண்டஸ்ட்ரிஸ், பஸ்யு எண்.74, புதிய எண்.92C, இரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, கொரட்டுர், சென்னை - 600080, (2) திரு. F. வேதமாணிக்கம், த/பெ. M. ஃபிரான்சிஸ், எண்.209, 9வது தெரு, பெரியார் நகர், TNHB காலனி, கொரட்டுர், சென்னை - 600080, (3) திருமதி F. லத்தீசியா, க/பெ. F. வேதமாணிக்கம், எண்.209, 9வது தெரு, பெரியார் நகர், TNHB காலனி, கொரட்டுர், சென்னை - 600080 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை 07-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.5,89,02,469/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எண்பத்து ஒன்பது லட்சத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 08-10-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&amp;9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநிபனை அடிப்படையில் விநிபனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p><b>குறிப்பு :</b> எங்களது 067-சென்னை-சிம்மயா நகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டுவரது வேண்டுமென்றால் போலும். உங்களில் எண்.2 கொண்டுவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் போலும். உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 &amp; 3 கொண்டவர்கள் உடன்கூடான களங்களும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 1, 2 &amp; 3 கொண்டவர்கள் ஊழியர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080091052)-ன் கீழ் 13.25% வடிக் விகிதத்தில் 20-07-2022 அன்று ரூ.25,00,000/- நட்டப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 27-10-2022 அன்று NPA ஆக வகையிடுதல்பட்டுள்ளது மற்றும் 07-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.34,23,134/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 08-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபக்கான வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.</p>	
<p><b>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்</b> <b>வெட்டியல் - A : (M/s. டிவான் டெக் இண்டஸ்ட்ரிஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)</b> திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, சர்வே எண் 181-பகுதி, படர்வாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் நகராட்சிமன்றம், வடக்கு போர்ட்டன் (NP), லெட். எண். 29-B, பரப்பளவு 7,800 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் ACC லீட்: கஸ்தாயிட், லெட். உட்பட, கட்டுமான முடிபு 4,000 சதுர அடியில் அமைந்துள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கிகளும் கொண்ட தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் தொழிற்சாலை லெட். எல்லைகள் : வடக்கில் : லெட். எண்.292, தெற்கில் : லெட். எண்.291-B-ல் உள்ள லெட்டின் மீதுள்ள தெற்கு பக்கம், ஏற்கனவே M/s. மைக்ரோ டிரீவ் சில்ப்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிட்-க்கு விற்கப்பட்டது, கீழ்க்கில் : லெட். எண்.296, மேற்கில் : 40 அடி ரோடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 150 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 150 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 52 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 52 அடி, அனைத்தும் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு ஏறக்குறைய 7,800 சதுர அடி. இது கொண்டுள்ள சார்-புதிவு மாவட்டம் மற்றும் வட சென்னை பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.</p>	
<p align="center"><b>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,40,00,000/-</b> <b>(ரூபாய் நான்கு கோடியே நான்ப்பது லட்சம் மட்டும்)</b></p>	
<p><b>வெட்டியல் - B : (M. ஃபிரான்சிஸ் மகன் திரு. F. வேதமாணிக்கம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)</b> திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, சர்வே எண்.1227/2 பகுதி, கொரட்டுர் காலனி, பிளட் எண்.209-HIG வகை, 9வது தெரு, TNHB காலனி, பெரியார் நகர், கொரட்டுர், சென்னை - 600080, அனைத்து துண்டுகளும் போர்ட்டன் களமும் கொண்ட கணேஷ் நிலம், B பிளாக், 2வது தளத்தில் உள்ள ஃபிளாட்-D, பரப்பளவு 994 சதுர அடி மற்றும் தீர்ந்தவெளி காள் நிறுத்துமிட எண்.D தளத்தில் 531 சதுர அடி கொண்ட பிரிவினை செய்யப்படாத பாங்கு நிலம், 3,987 சதுர அடியில் அடங்கியது, எல்லைகள் : வடக்கில் : 30 அடி ரோடு, தெற்கில் : தனியார் நிலம், கீழ்க்கில் : பிளட் எண்.208, மேற்கில் : ரோடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 42 அடி 6 அங்குலம், கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 43 அடி 9 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 93 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 97 அடி 6 அங்குலம், அனைத்தும் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு ஏறக்குறைய 3,987 சதுர அடி. இது மத்திய சென்னை சார்-புதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.</p>	
<p align="center"><b>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/-</b> <b>(ரூபாய் நான்ப்பது லட்சம் மட்டும்)</b></p>	
<p align="center"><b>மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநிபனை விவரம்</b></p>	
<p align="center"><b>மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதி : 20-12-2024</b></p>	
<p><b>இடம் :</b> சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிம்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காளியம்மன் கோவில் தெரு, நேடேசன் நகர் (பெட்டியாப்பட்டடி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), சென்னை - 600092, தொலைபேசி எண் : 044-24871953, செல் எண். 9382642306.</p>	
<p><b>மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநிபனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</b> (1) விநிபனையடிமைய டெண்ட்ருதாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள ரேரில் ஆதரவு வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விநிபனையடிமைய டெண்ட்ருதாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்ட்ருதாரர் யுட்பட வேண்டுமென்ற சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிம்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காளியம்மன் கோவில் தெரு, நேடேசன் நகர், (பெட்டியாப்பட்டடி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), சென்னை - 600092-ல் வந்துள்ளேன். (3) விநிபனையடிமைய டெண்ட்ருதாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விநிபனைக்கான நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்ட்ருதாரர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உதரகணிக் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போசு" என்ற பெயரில் வழங்கப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலையிலான பிணை வைப்பு தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதியன்று நள்ளிரவு 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விநிபனையடிமைய டெண்ட்ருதாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொந்திகளை பார்க்கவேண்டும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 044-24871953, செல் எண் : 9382642306-ல் தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விநிபனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருதாரர்கள் விநிபனையடிமைய டெண்ட்ருதாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்ட்ருதாரர் விநிபனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்ட்ருதாரர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையடிமையாக கட்டப்படும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விநிபனையாளர்களின் விநிபனையின் போலும் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போலும், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விநிபனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விநிபனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வற்றிப்பெறும் டெண்ட்ருதாரர்/ஏலம் கேட்பவர் விநிபனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியு உள்பட) விநிபனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விநிபனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விநிபனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வற்றி பெற்ற டெண்ட்ருதாரர்/ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விநிபனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வற்றிப்பெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வற்றிப்பெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையடிமையின்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விநிபனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p align="center"><b>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 29-11-2024</b></p>	
<p align="center"><b>அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</b> பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R., (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2024\CUB\Nov\_24\CUB\_TenDivine Tech Industries\_(Re\_Ten)\_(Chinnaya\_Chennai)\_(Tam\_Eng)\_29-11-2024 Size : 8 x 25 cms.



**CITY UNION BANK LIMITED**  
**Credit Recovery and Management Department**  
**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,**  
**Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,**  
**Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

**RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender cum- Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,89,02,469/- (Rupees Five Crore Eighty Nine Lakh Two Thousand Four Hundred and Sixty Nine only)** as on **07-10-2024** together with further interest to be charged from **08-10-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Divine Tech Industries, Old No.74, New No.92C, Railway Station Road, Korattur, Chennai - 600080. No.2) Mr. F. Vedamanickam, S/o. M. Francis, No.209, 9th Street, Periyar Nagar, TNHB Colony, Korattur, Chennai - 600080. No.3) Mrs. F. Laticia, W/o. F. Vedamanickam, No.209, 9th Street, Periyar Nagar, TNHB Colony, Korattur, Chennai - 600080.**

**Note :** That our **067-Chennai-Chinmaya Nagar Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080091052) dated **20-07-2022** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 1, 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 25,00,000/-** at a ROI of **13.25%**. The same has been also classified as **NPA** on **27-10-2022** and the outstanding balance as on **07-10-2024** is **Rs. 34,23,134/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **08-10-2024** till the date of realization.

**Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

**Schedule - A : (Property Owned by M/s. Divine Tech Industries)**

All that piece and parcel of Industrial Land and Factory Shed, being Northern Portion (NP), bearing Shed No.291-B, measuring an extent of 7,800 Sq.Feet land together with ACC Sheet Roofed Shed having Built-up-Area of 4,000 Sq.Feet, Situated at Ambattur Industrial Estate, Comprised in Survey No.181, Part of Patravakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and Bounded on the : North by : Shed No.292, South by : Remaining Southern Side of Shed No.291-B, already Sold to M/s.Micro Tooling Systems India Pvt. Ltd., East by : Shed No.296, West by : 40 Feet Road, Measuring : East to West on Northern Side : 150 Feet, East to West on Southern Side : 150 Feet, North to South on Eastern Side : 52 Feet, North to South on Western Side : 52 Feet. In all admeasuring an extent of 7,800 Square Feet or thereabouts and situated within the Sub-Registration District of Konnur and Registration District of North Chennai.

**Reserve Price : Rs.4,40,00,000/-**  
**(Rupees Four Crore Forty Lakh only)**

**Schedule - B : (Property Owned by Mr. F. Vedamanickam, S/o. M. Francis)**

All that piece and portion of Flat bearing D in the 2nd Floor of B-Block, Ganesh Nivas, Measuring an extent of 994 Square Feet With exclusive open Car Parking, No.D together with 531 Square Feet of Undivided Share in Land out of 3,987 Square Feet in Plot No. 209-HIG Type, 9th Street, TNHB Colony, Periyar Nagar, Korattur, Chennai - 600080 comprised in Survey No.1227/2 Part of Korattur Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and Bounded on the : North by : 30 Feet Road, South by : Private Land, East by : Plot No.208 and West by : Road. Measuring : East to West on Northern Side : 42 Feet 6 inches, East to West on Southern Side : 43 Feet 9 inches, North to South on Eastern Side : 93 Feet, North to South on Western Side : 97 Feet 6 inches. In all admeasuring an extent of 3,987 Sq.Feet and thereabouts and situated within the Sub-Registration District of Central Chennai.

**Reserve Price : Rs.40,00,000/-**  
**(Rupees Forty Lakh only)**

**RE-AUCTION DETAILS**

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>20-12-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai-Chinmaya Nagar Branch, No.15, Kalliamman Koil Street, Natesan Nagar (Near Reddiyapatti Kalyana Mandapam), Chennai - 600092.</b> Telephone No.044-24871953, Cell No.9382642306

**Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Chinmaya Nagar, No.15, Kalliamman Koil Street, Natesan Nagar (Near Reddiyapatti Kalyana Mandapam), Chennai - 600092.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.,"** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-24871953, Cell No.9382642306.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 29-11-2024** **Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001. **CIN - L65110TN1904PLC001287.**  
**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

D:\2024\CUB\Nov\_24\CUB\_TenDivine Tech Industries\_(Re\_Ten)\_Chinmaya\_Chennai\_(Tam\_Eng)\_29-11-2024 Size : 8 x 25 cms.